**Ermittlung der jährlichen Nettoeinnahmen für Gebäude/Einrichtungen
für das Jahr**

|  |  |
| --- | --- |
| Prognose für das Objekt |       |

|  |
| --- |
| **Einnahmen** |
| 1 | Mieten und Pachten |        | € |
| 2 | Verwaltungsgebühren |        | € |
| 3 | Benutzungsgebühren |        | € |
| 4 | Erstattung von Verwaltungs- und Betriebsausgaben, sonstige Kostenerstattungen |        | € |
| 5 | Zuweisungen, Zuschüsse für laufende Zwecke |        | € |
| 6 | Sonstige Verwaltungs- und Betriebseinnahmen |        | € |
| 7 |        |        | € |
|  | Summe |  | **€** |
|   |   |   |  |
| **Ausgaben** |
| 1 | Abschreibung (entsprechend geltender Doppik des kommunalen Haushalts) |        | € |
| 2 | Durchschnittlicher Reparaturaufwand (2 - 4 % vom Neuwert) |        | € |
| 3 | Betriebskosten |        | € |
| 3.1 | Personalkosten |        | € |
| 3.1.1 | Gebäudeverwaltung |        | € |
| 3.1.2 | Hausmeister |        | € |
| 3.1.3 | Gebäudereinigung |        | € |
| 3.1.4 |        |        | € |
| 3.2 | Grundstücks- und Gebäudewirtschaft |        | € |
| 3.2.1 | Energie (Heizung, Strom) |        | € |
| 3.2.2 | Wasser |        | € |
| 3.2.3 | Müllabfuhr |        | € |
| 3.2.4 | Schornsteinfeger |        | € |
| 3.2.5 | Steuern und Versicherungen |        | € |
| 3.2.6 | Fernmeldegebühren |        | € |
| 3.2.7 |        |         | € |
| 4. | Kalkulatorische Zinsen (entsprechend geltender Doppik des kommunalen Haushalts) |        | € |
| 5. | Sonstige Kosten |       |  |
| 5.1 |        |       |  |
|  | **Summe** |       | **€** |
|  |  |  |  |
|  | Nettoeinnahmen/Nettoverlust: |       | **€** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| Datum |  | aufgestellt von |  | Unterschrift |