**Ermittlung der jährlichen Nettoeinnahmen für Gebäude/Einrichtungen  
für das Jahr**

|  |  |
| --- | --- |
| Prognose für das Objekt |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Einnahmen** | | | |
| 1 | Mieten und Pachten |  | € |
| 2 | Verwaltungsgebühren |  | € |
| 3 | Benutzungsgebühren |  | € |
| 4 | Erstattung von Verwaltungs- und Betriebsausgaben, sonstige Kostenerstattungen |  | € |
| 5 | Zuweisungen, Zuschüsse für laufende Zwecke |  | € |
| 6 | Sonstige Verwaltungs- und Betriebseinnahmen |  | € |
| 7 |  |  | € |
|  | Summe |  | **€** |
|  |  |  |  |
| **Ausgaben** | | | |
| 1 | Abschreibung (entsprechend geltender Doppik des kommunalen Haushalts) |  | € |
| 2 | Durchschnittlicher Reparaturaufwand (2 - 4 % vom Neuwert) |  | € |
| 3 | Betriebskosten |  | € |
| 3.1 | Personalkosten |  | € |
| 3.1.1 | Gebäudeverwaltung |  | € |
| 3.1.2 | Hausmeister |  | € |
| 3.1.3 | Gebäudereinigung |  | € |
| 3.1.4 |  |  | € |
| 3.2 | Grundstücks- und Gebäudewirtschaft |  | € |
| 3.2.1 | Energie (Heizung, Strom) |  | € |
| 3.2.2 | Wasser |  | € |
| 3.2.3 | Müllabfuhr |  | € |
| 3.2.4 | Schornsteinfeger |  | € |
| 3.2.5 | Steuern und Versicherungen |  | € |
| 3.2.6 | Fernmeldegebühren |  | € |
| 3.2.7 |  |  | € |
| 4. | Kalkulatorische Zinsen (entsprechend geltender Doppik des kommunalen Haushalts) |  | € |
| 5. | Sonstige Kosten |  |  |
| 5.1 |  |  |  |
|  | **Summe** |  | **€** |
|  |  |  |  |
|  | Nettoeinnahmen/Nettoverlust: |  | **€** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Datum |  | aufgestellt von |  | Unterschrift |